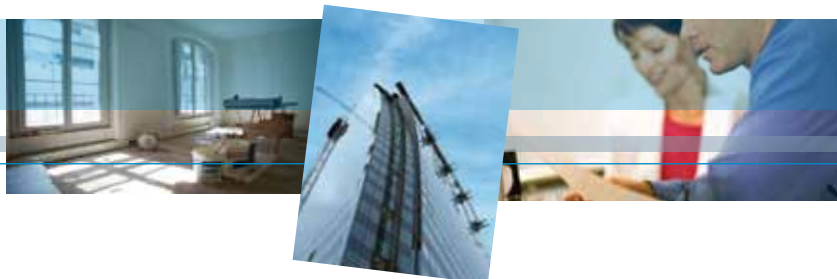


Socotec, partenaire des **PME** et **PMI**



En tant que dirigeant d'une PME-PMI, avez-vous le temps de vous occuper de la performance immobilière de votre établissement afin d'optimiser les charges d'entretien-maintenance et de maîtriser les risques notamment de santé et de sécurité. Concentré sur votre coeur de métier, comment accédez-vous à une veille réglementaire dédiée à l'immobilier et au benchmark des données issues de parcs immobiliers conséquents.

La fonction immobilière est l'affaire d'un spécialiste en prise directe avec son marché et dont les compétences doivent être en permanence actualisées.



Nous vous proposons le pack "gestion immobilière" comprenant :

- ▷ la qualification de votre immeuble vis-à-vis de son état de conservation, de la sécurité, de la santé et de la performance environnementale, l'évaluation de vos besoins d'usage et l'adéquation avec le potentiel de votre établissement,
- ▷ l'analyse de votre situation au regard de vos obligations réglementaires (présence des documents et prise en compte des conclusions des rapports) notamment pour les installations électriques, les ascenseurs et monte-charges, les moyens de levage tels que chariots élévateurs, les installations de chauffage, les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)...
- ▷ l'assistance à la mise en conformité de votre établissement,
- ▷ l'évaluation de votre processus et des contrats de maintenance,
- ▷ l'assistance à la négociation, au renouvellement et au suivi des mainteneurs,
- ▷ l'assistance à la gestion des travaux d'urgence.

Socotec, partenaire impartial et indépendant avec plus de 150 reconnaissances externes telles qu'agréments ministériels, accréditations COFRAC, certifications ISO, vous assiste et vous conseille en toute objectivité pour mettre au point un partenariat adapté et personnalisé.

Avec plus de 200 agences en France, 3500 ingénieurs et techniciens supérieurs, nous sommes depuis plus de 50 ans un acteur économique de proximité à votre service dans les métiers de l'inspection, du diagnostic, de l'audit, de l'assistance, du conseil, de la formation et de la certification.

